



Opća bolnica "Dr. Josip Benčević"  
Nastavna baza Medicinskog fakulteta Sveučilišta J. J. Strossmayera Osijek

OIB: 91554844265 ♦ Žiro račun: 2484008-1100801711 Raiffeisen banka ♦ tel. 035 201-201 ♦ fax:  
e-mail: opca-bolnica-sb@sb.t-com.hr ♦ Andrije Štampara 42, 35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 43000/2022-140  
Slavonski Brod, 14.01.2022.

Na temelju članka 24. Statuta Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod te Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod o uvjetima i kriterijima za davanje u zakup poslovnog prostora i dijela poslovnog prostora Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod, broj: 43000/2018-678/8, od 17. ožujka 2018. godine, i 43000/2021-2285/15 od 05.11.2021. ravnatelj Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora**  
**Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod**

**I. Predmet i uvjeti javnog natječaja**

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod na određeno vrijeme od 3 godine, kako slijedi:

**1. Dio poslovnog prostora za postavljanje bankomata**

r.b.	LOKACIJA
1.	Andrije Štampara 42, Slavonski Brod - glavni hol Bolnice
2.	Andrije Štampara 42, Slavonski Brod – ulaz u zgradu Poliklinike (Reljkovićeve ulica) – lijevo od ulaza
3.	Andrije Štampara 42, Slavonski Brod – ulaz u zgradu Poliklinike (Reljkovićeve ulica) – desno od ulaza

Početna cijena mjesečne zakupnine s uključenim troškom električne energije potrebne za rad bankomata, za 1 (jedan) bankomat je **1.503,63 kuna (bez PDV-a) što je protuvrijednost 200 EUR po srednjem tečaju HNB na dan objave natječaja.**

**Zainteresirani ponuditelji daju ponudu po lokacijama.**

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem bankomata, osiguranja bankomata, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojave kvara.

Svi troškovi uređenja prostora i stavljanja bankomata u funkciju idu na teret zakupoprimca.

**Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti koju će obavljati .**

**II. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnih prostora imaju osobe iz zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

**III. Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati**

Pisana ponuda mora sadržavati u izvorniku ili preslici:

- osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, adresa prebivališta, odnosno sjedišta, OIB i podaci za kontakt)
- ~~izvadak iz sudskog ili obrtnog registra kao dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa~~
- **popis koji sadrži navode o ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine za svaku od ponuđenih lokaciju izraženu u kunama i protuvrijednosti u EUR-ima po srednjem tečaju HNB-a na dan slanja ponude, uz obveznu naznaku za koju lokaciju se pojedini iznos nudi.**
- Zakupnina mora biti iskazana u kunama i EUR-ima, upisana brojkama i slovima, s time da ponuđeni iznosi mora biti u viši od početne cijene
- dokaz da podnositelj ponude ima podmirene sve dospjele obveze prema Državnom proračunu (isključivo **potvrda Porezne uprave**), osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariji od trideset (30) dana računajući od dana objave poziva na dostavu ponuda
- osoba koja se temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je priložiti dokaz o svom statusu i ovjerenu izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora

#### IV. Podnošenje ponuda

Pisane ponude s pripadajućom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naveden naziv i adresa podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Opća bolnica "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod, Andrije Štampara 42, 35000 Slavonski Brod, s naznakom: **"Za javni natječaj zakup dijelova poslovnog prostora i zemljišta – ne otvarati"**.

**Krajnji rok za podnošenje ponuda je 28.01.2022. do 10 sati**

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni objavom Odluke o odabiru na web stranicama bolnice, po okončanja postupka odabira.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s Općom bolnicom "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod, najkasnije u roku 10 dana od dana objave odluke o odabiru, u protivnom se sklapa ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, ako tako Opća bolnica "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod odluči.

**Ugovor se sklapa na rok od 01.02.2022. do 31.12.2024.**

Naručitelj **zadržava** pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Opća bolnica "Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod

Ravnatelj:



doc. prim. dr.sc. Josip Samardžić, dr.med.